

Смета доходов и расходов на 2016 год

<u>Доходы</u>			
		<i>площадь</i>	<i>тариф</i>
10-эт.		4363,1	31,00
5-эт.		1932,6	27,00
		6295,7	
ИТОГО бюджет собрано за 2016 год с населения:			2 249 235,60
Остаток с 2015 года:			384 420,95
ИТОГО имеется денежных средств на содержание и ремонт на 2016 год:			2 633 656,55

	<u>Расходы</u>	Сумма на год
1.	Санитарное содержание придомовой территории и ее благоустройство	
	Уборка придомовой территории (з/п дворникам) - 6 зимних мес.	68 970,00
1.1.	Уборка придомовой территории (з/п дворникам) - 6 летних месяцев	51 522,00
	Отчисления от заработной платы (20%)	24 098,40
1.2.	Окраска бордюров (оплата труда)	12 000,00
1.3.	Окос газонов	19 000,00
1.4.	Механическая уборка снега	25 000,00
1.5.	Уход за клумбами и насаждениями: посадка цветов, прополка, полив и т.п. (опл. тр.)	15 000,00
	Покупка цветочной рассады для клумб	8 000,00
1.6.	Отчисления от з/п на окраску бордюров и уход за насаждениями (20%)	5 400,00
1.7.	Хозтовары (инвентарь, расходные материалы)	5 000,00
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	
2.1.	Уборка лестничных клеток - оплата труда	133 380,00
2.2.	Отчисления от заработной платы (20%)	26 676,00
2.3.	Дезинсекция подвала от блох	20 000,00
2.4.	Хозтовары (инвентарь, моющие средства и др.расходные материалы)	5 000,00
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	
3.1.	Комплексное обслуживание лифтов (содержание, техническое обслуживание, диспетчеризация)	201 611,40
3.2.	Техническое освидетельствование лифтов, фаза-нуль	14 000,00
3.3.	Страхование лифтов	6 000,00
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (ТБО)	
4.1.	Вывоз ТБО	158 945,88
5.	Техническое обслуж. инж. оборудования и констр. элементов здания, АДС	
5.1.	Тех.обслуж. инж. оборудования и констр. элементов здания, АДС (январь-февраль 2016г.)	70 000,00
5.2.	Тех.обслуж. инж. оборудования и констр. элементов здания, АДС (март-декабрь 2016г.)	364 000,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	
6.1.	Покраска скамеек, урн (оплата труда)	6 000,00
6.2.	Ремонт ливневой канализ. в 3 и 4 подъездах (замена ПВХ на швеллер)-опл. труда	20 000,00
6.3.	Установка лежачего полицейского при въезде к дому	30 000,00
6.4.	Установка металлического ограждения между 3 и 4 подъездом	30 000,00
6.5.	Установка камер на входах в подъезды для обзора всего входа	50 000,00
6.6.	Ремонт деревянных дверей 3 и 4 подъездов	10 000,00
6.7.	Ремонт запасных выходов 3 и 4 подъездов	30 000,00
6.8.	Приобретение строительных и иных материалов для ремонтных работ	30 000,00
6.9.	Непредвиденный ремонт на общедомовых системах (ГВС, ХВС, отопление)	30 000,00
6.10.	Изоляция системы отопления в подвальном помещении под 1 подъездом	10 000,00
6.11.	Косметический ремонт входных групп и торца дома со стороны 4 подъезда	15 000,00
6.12.	Установка реле времени для включения/отключения светильников на всех лестничных клетках	10 000,00
6.13.	Отчисления от заработной платы (20%)	16 000,00
7.	Административно-хозяйственные расходы	
7.1.	Обслуживание оргтехники, канц. товары	10 000,00
7.2.	Сопровождение программы 1С-Бухгалтерия	19 000,00
7.3.	Оплата услуг телефона, интернета.	12 000,00
7.4.	Транспортные расходы	3 000,00
7.5.	Заработная плата административно-управленческого состава:	
	Председатель правления	68 976,00
	Главный бухгалтер	193 200,00
	Управляющий	241 380,00
	Отчисления от з/п председателя правления, управляющего, гл. бухгалтера (20,2%)	101 718,31
	Паспортист	68 976,00
		528,00
7.6.	Оплата домофона (помещение правления)	10 000,00
7.7.	Информационно-консультационные услуги	4 000,00
7.8.	Подписка на журнал "Председатель ТСЖ"	20 000,00
7.9.	Юридические услуги (по мере необходимости)	47 000,00
7.10.	Услуги банка (ведение р/с, перевод денежных средств)	30 000,00
7.11.	Непредвиденные расходы	
ИТОГО запланированных расходов на 2016 год:		2 350 381,99
Сумма свободных денежных средств (резерв ТСЖ "Ясный" на будущие периоды)		283 274,56